

## Wer gut berät, muss auch gut beraten werden.

Bei uns finden Sie und Ihre Kunden nicht nur ein breites Angebot an Energieprodukten, sondern auch Unterstützung mit Rat und Fördermitteln.

- Individuelle Energieberatung
- Alljährlich Fördergelder für Maßnahmen zum Klimaschutz im Rahmen unseres CO<sub>2</sub>-Minderungsprogramms, zum Beispiel für energetische Sanierungen, Heizungsumstellung oder neue, energieeffiziente Haushaltsgeräte der N-ERGIE Kunden

## Darf es etwas mehr sein? Unser Service rund ums Wohnen.

- Wenn Sie renovieren, bauen oder Ihre Anlage reparieren möchten, können Sie mit unserer Online-Handwerkersuche den richtigen Ansprechpartner in Ihrer Nähe finden.
- Und auch beim Umzug Ihrer Kunden packen wir mit an: Formulare für die Ein- und Auszugsmeldung sorgen dafür, dass alle benötigten Informationen vorliegen. Am besten gleich online ausfüllen unter [www.n-ergie.de](http://www.n-ergie.de)

## Sie haben offene Fragen? Wir haben offene Ohren.

Haben Sie noch Fragen zu unseren Produkten und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft? Wir beraten Sie gern – und erstellen Ihnen ein individuelles Angebot.

N-ERGIE Aktiengesellschaft  
Team Immobilienwirtschaft  
Am Plärrer 43  
90429 Nürnberg

[www.n-ergie.de/immobilienwirtschaft](http://www.n-ergie.de/immobilienwirtschaft)  
Telefon: 0800 2716410  
Fax: 0911 802-58143  
E-Mail: [immobilienwirtschaft@n-ergie.de](mailto:immobilienwirtschaft@n-ergie.de)



# Alles aus einem Haus.

Die Produkte und Dienstleistungen  
der N-ERGIE für die Immobilienwirtschaft.



# Ihre Kunden können sich auf Sie verlassen. Und Sie sich auf uns.

Als Mitglied des VDIV profitieren Sie bei der N-ERGIE in vielerlei Hinsicht. Ganz gleich, ob es sich um spezielle Produkte und Tarife für die Immobilienwirtschaft handelt oder um eine individuelle und persönliche Beratung: Wir machen Ihnen ein gutes Angebot.

Unsere Energieprodukte und Dienstleistungen unterstützen Sie bei Ihrer täglichen Arbeit und helfen Ihnen, Ihren Kunden einen optimalen Service zu bieten.

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Individuelle Dienstleistungs- und Lieferangebote für Ihre Objekte
- Interessante Konditionen für Immobilienverwaltungen
- Persönliche Betreuung
- Ansprechpartner mit Branchen-Know-how
- Aktuelle Informationen und Fachveranstaltungen speziell für die Immobilienwirtschaft

# Wir machen es warm, hell – und einfach.

## 🔌 Strom.

Der Tarif STROM IMMO eignet sich perfekt für Immobilien mit einem jährlichen Stromverbrauch von bis zu 100.000 kWh pro Zähleranlage (Allgemeinstromzähler). Günstige Konditionen, transparente Abläufe und die Bündelung aller Verbrauchsstellen in einem Vertrag sorgen für weniger Arbeit – aber mehr zufriedene Kunden. Für Verbrauchsstellen mit einem Jahresverbrauch über 100.000 kWh machen wir Ihnen gern ein individuelles Angebot.

## 🔥 Erdgas.

Bei Erdgaslieferungen für Hausgemeinschaften ist ERDGAS IMMO genau das richtige Produkt – egal, wie hoch der jährliche Erdgasverbrauch für die zentrale Heizungsanlage ist. Individuelle Konditionen, Transparenz durch separat ausgewiesene Netznutzungsentgelte oder Lieferbedingungen für Wohnungseigentümergeinschaften sind nur einige Eigenschaften, die ERDGAS IMMO zu einem Spezialangebot für die Immobilienwirtschaft machen.

## 🔥 Legionellenschutz.

Wussten Sie schon, dass wir auch Ihre Legionellenprüfung übernehmen?

- Regelmäßige Probenahme durch einen zertifizierten Probenehmer (alle drei Jahre)
- Protokollierung der Probenahme
- Analyse der Probe durch das akkreditierte Trinkwasserlabor unseres Tochterunternehmens N-ERGIE Service GmbH
- Fristgerechte Ergebnismeldung an Sie
- 10 Jahre Archivierung
- Im Befundfall: Meldung an das Gesundheitsamt, weiterführende Beprobung und Unterstützung bei der Legionellenbeseitigung durch ein kooperierendes Fachunternehmen

## 🔌 Fernwärme.

Gerade in Mehrfamilienhäusern und größeren Wohnkomplexen im Stadtgebiet Nürnberg kommt Fernwärme gut an. Eigentümer und Mieter schätzen diese komfortable und umweltschonende Wärmeversorgung.

Mit Fernwärme ist keine Bevorratung von Brennstoffen erforderlich – das spart Platz. Außerdem bieten wir Ihnen mit der Wärmekostenabrechnung einen Service, der viel Zeit spart. Auch im Hinblick auf die Energieeinsparverordnung (EnEV) hat Fernwärme zahlreiche Vorteile.

## 🔥 WÄRME KOMFORT maxi und Wärmecontracting.

Beide Angebote sind unsere Rundum-sorglos-Pakete für Sie, wenn Ihr Gebäude nicht im Erschließungsbereich der Fernwärme-Leitungen liegt. Wir installieren für Sie eine moderne, umweltschonende und energiesparende Heizungsanlage und übernehmen die Finanzierung der Anlage für Sie. Zudem liegen die Verantwortung und das Risiko für die Heizungsanlage bei der N-ERGIE.

WÄRME KOMFORT maxi ist das richtige Produkt für erdgasbetriebene Heizungsanlagen bis 50 kW. Darüber hinaus bieten wir Ihnen mit Wärmecontracting individuelle Lösungen.

Mit beiden Produktpaketen können Sie sich entspannt zurücklehnen. Vom 24-Stunden-Service über die finanzielle Sicherheit bis zur Energieeinsparung – Sie profitieren von unserer langjährigen Erfahrung und unserem fachkompetenten Service.