

## Ihr Partner für innovative Contracting-Lösungen

### Contracting in der Praxis – Lösungen nach Maß

Wir schöpfen aus der Erfahrung von über 300 erfolgreich umgesetzten Projekten mit Wohnungs- und Immobiliengesellschaften, Industrie- und Geschäftskunden sowie sozialen Einrichtungen und Sportzentren: Ob fossile oder regenerative Energieträger,

ob Wärme-, Kälte- oder Stromerzeugung – unsere jahrelange Erfahrung garantiert unseren Kunden eine effiziente Umsetzung ihrer Ziele und Wünsche direkt vor Ort.

### Ein Auszug aus unserer Referenzliste:

#### Gewerbe und Industrie

**JVK Filtration Systems GmbH**, Georgensgmünd  
Errichtung und Betrieb einer Thermoöl-Heizzentrale auf Erdgasbasis (3 MW<sub>therm</sub>) zur Erzeugung von Produktionswärme.

**Gewerbepark Südstadt**, Nürnberg  
Errichtung und Betrieb von Dunkelstrahlern zur Wärmeversorgung von Gewerbehallen und Bürogebäuden mit Flüssiggas bzw. Heizöl (2.450 kW<sub>therm</sub>)

**Speck Pumpen**, Hilpoltstein  
Wärmeversorgung von Büroräumen und Produktionshalle durch Dunkelstrahler aus Flüssiggasanlage (213 kW<sub>therm</sub>)

**Hotel Nürnberger Trichter**, Nürnberg  
Errichtung und Betrieb eines Gasbrennwertkessels (130 kW<sub>therm</sub>) inkl. Warmwasserbereitung

**Gärtnerei Gerd Stahl**, Nürnberg  
Errichtung und Betrieb eines Bioerdgas-BHKWs (212 kW<sub>therm</sub>, 140 kW<sub>el</sub>) zur Wärme- und Stromversorgung der Gewächshäuser

**DB Regio**, Nürnberg  
Fernwärme-Contracting (2.900 kW)

**Claus Merk**, Nürnberg  
Wärmeversorgung des Dienstleistungszentrums Dieselstraße (ca. 12.000 m<sup>2</sup>) mittels zweier Erdgaskessel (1.000 kW, Umstellung von Öl- auf Gasversorgung) inkl. Einsatz einer dezentralen Warmwasserwärmepumpe zur Warmwasserversorgung des Areals

**Schielein Reisen**, Nürnberg  
Wärmeversorgung der Büroräume inkl. der dazugehörigen Werkstätten und Lager durch gasbetriebenen Brennwertkessel (105 kW) und zonenregulierbare Deckenstrahlungsheizung (220 kW)

#### Wohnungswirtschaft

**Oberbayerische Heimstätte Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH**, Haar bei München  
Quartierslösung für ca. 230 Wohneinheiten in Kösching. Wärmeversorgung durch zwei Erdgasbrennwertkessel à 311 kW sowie zwei Erdgas-Blockheizkraftwerke à 33 kW<sub>el</sub> und 73 kW<sub>th</sub>.

**Nöcker Immobilien GmbH**, Nürnberg  
Wärmeversorgung von neun Mehrfamilienhäusern mit über 80 Wohnungen in Pegnitz durch drei Erdgasbrennwertkessel (je 146 kW) inkl. Abrechnung der Wärmekosten mit den Mietern.

**Genossenschaft Heizwerk Siedlerstraße e. G.**, Nürnberg  
Wärmeversorgung von 650 Kunden durch ein komplett saniertes Heizwerk (3.132 kW<sub>therm</sub>) mit integrierter Mikrogasturbine (105 kW<sub>therm</sub>, 50 kW<sub>el</sub>)

**Schick Massivhaus GmbH & Co. KG**, Nürnberg  
Wärmeversorgung im sozialen Wohnungsbau durch erdgasbetriebene Brennwerttherme inkl. Solarthermie (125 kW<sub>therm</sub>) und Holzpelletkessel (2 x 80 kW)

**Postbaugenossenschaft Nürnberg e.G.**,  
Diverse Wohnanlagen, Nürnberg  
Umstellung von Nachtspeicher-Ofenheizung auf Fernwärme-Contracting inkl. aller erforderlichen Umbauten bei 517 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten

Mehr aus  
Energie  
machen



## Soziales und Sport

**Klinikum Nürnberg Nord**, Nürnberg  
Lieferung von Grundlast-Kälte über  
Absorptions-Kältemaschine (600 kW)

**Gemeinde Pommelsbrunn**,  
Grundschule/Kindergarten, Pommelsbrunn  
Errichtung und Betrieb einer Holz hackschnitzel-Heizung  
(300 kW<sub>therm</sub>) zur Wärmeversorgung inkl. energetischer  
Optimierung der Schule

**1. FC Nürnberg e. V.**, Nürnberg  
Wärme- und Warmwasserversorgung der gesamten  
Sportanlage sowie des neuen Funktionsgebäudes inkl.  
Schwimmbecken (gesamt 920 kW<sub>therm</sub> und 60 m<sup>2</sup> Solarthermie)

**Eigenbetrieb NürnbergBad**,  
Hallenbad Katzwang, Nürnberg  
Wärme- und Stromversorgung des Hallenbads Katzwang mittels  
Biogas-BHKW inkl. Gaskesselanlage (P<sub>el</sub> 125 kW, P<sub>th</sub> 1.480 kW)

**LAC Quelle Fürth**, Fürth  
Errichtung und Betrieb einer modernen Erdgas-  
Strahlungsheizung mit 12 Gas-Hellstrahlern zur  
Beheizung der Leichtathletik-Sporthalle (262 kW<sub>therm</sub>)

**AWO Seniorenzentrum**, Markt Erlbach  
Wärmeerzeugung durch Holzpellet-Heizanlage  
(140 kW<sub>therm</sub>) inkl. Wärmepufferspeicher (3.000 l)  
und Brauchwasserspeicher (750 l)

**Stadt Nürnberg**, Kindergarten Austraße, Nürnberg  
Wärmeversorgung durch Kraft-Wärme-Kopplung mittels  
Erdgas-Mikro-BHKW auf Grundlage eines Stirling-Motors  
(7 kW<sub>therm</sub>, 1 kW<sub>el</sub>), ergänzt durch Brennwertkessel (45 kW)

**seniosana GmbH & Co.**, Oberasbach  
Wärme-, Kälte- und Stromlieferung für „Rangau Seniorenresi-  
denz & -zentrum“ durch 6 Luft-Wasser-Wärmepumpen mit  
einer Gesamtleistung von 176 kW und einem BHKW (19 kW<sub>el</sub>)

**Katholische Kirchenstiftung St. Kunigund**, Nürnberg  
Wärmeversorgung des Gemeindezentrums und Kindergartens  
Scharrerstraße mittels Erdgas-BHKW (12,5 kW<sub>therm</sub>) ergänzt  
durch Brennwertkessel (65 kW)

**Sportzentrum Nürnberg**, Nürnberg  
Errichtung und Betrieb eines Erdgas-BHKWs  
(20 kW<sub>el</sub>, 39 kW<sub>therm</sub>) zur Wärmeversorgung und EEG-  
umlagebefreiten Stromversorgung des Sportzentrums  
Nürnberg (Schüblerstraße), ergänzt um 311-kW-  
Erdgas-Brennwertkessel

## Nahwärmenetze

**HBP Hausbaupartner Wohnbau GmbH & Co. KG**, Erlangen  
Wärmeversorgung von 57 Reihenhäusern über drei  
Heizkessel mit einer Gesamtleistung von 360 kW<sub>therm</sub>.  
Dabei wird die Wärme zu 90 % aus erneuerbaren Energien  
erzeugt (2 Holzpellets- und 1 Erdgaskessel).

**BPD Immobilienentwicklung GmbH**, Nürnberg  
Wärmeversorgung von drei Wohnarealen mit insgesamt  
11 Mehrfamilien- sowie 49 Reihen- und Doppelhäusern.  
Die Wärmeleistung von 850 kW wird dabei zu 100 %  
aus drei Holzpellets-Heizkesseln bereitgestellt.

**Siedlungswerk Nürnberg**, Reichelsdorf  
Modernisierung von 3 Heizwerken (13.400 kW<sub>therm</sub>)  
mit Nahwärmenetz zur Wärmeversorgung von  
ca. 1.500 Wohneinheiten

**Wohngelände Röthestraße**, Herpersdorf  
Nahwärmeversorgung (ca. 2.000 kW<sub>therm</sub>) inkl. BHKW  
(210 kW<sub>therm</sub>, 130 kW<sub>el</sub>) von ca. 110 Wohneinheiten,  
Verbrauchermarkt und Seniorenheim

**Nahwärme Neuendettelsau**,  
Nahwärme Baugebiet Froschlach-Birkig  
Wärmeversorgung für Turnhalle, Feuerwehr und  
ca. 90 Privatkunden durch Erdgas-KWK-Anlage mittels  
2 Mikrogasturbinen (je 126 kW<sub>therm</sub>, 65 kW<sub>el</sub>) und einem  
Spitzenlast-Gasheizkessel (895 kW<sub>therm</sub>)

**Nahwärme Schnelldorf**, Schnelldorf  
Erstellung eines BHKWs (90 kW<sub>therm</sub>, 50 kW<sub>el</sub>) zur Wärmeversor-  
gung von Seniorenheim, Grundschule und Frankenlandhalle

**Nahwärme Breitengüßbach**, Breitengüßbach  
Wärmeversorgung von Schule, Mehrzweckhalle, Gemeinde-  
Bauhof, Gewerbeeinrichtungen und Privathaushalten durch  
ein Holz hackschnitzel-BHKW (800 kW<sub>therm</sub>)



**Wir überzeugen Sie gern.**

[www.n-ergie.de](http://www.n-ergie.de)

Telefon: 0800 271 - 6410

E-Mail: [firmenkunden@n-ergie.de](mailto:firmenkunden@n-ergie.de)

